

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, по проекту: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-670. Нижегородский РЭС» до границ участка заявителя по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, д.3а, кадастровый номер: 52:18:0060030:382 (Заявитель: ГБУК НО «Нижегородский государственный историко-архитектурный музей заповедник»)

17 июля 2025 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2025 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1.	Дата начала проведения экспертизы	29 апреля 2025 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	17 июля 2025 г.
3.	Место проведения экспертизы	г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	ООО "ТК-Энергострой" Юридический адрес: 195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера А, помещ. 8-н ком. 33 ОГРН 1147847188609 ИНН/КПП 7814612968/780601001
Сведения об эксперте.		
Фамилия, имя и отчество		Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование		высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт

	(государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**6. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2025 г. № 530.

## **7. Цель и объекты экспертизы.**

### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения:

«Нижегородский Кремль» (г. Нижний Новгород),

«Стены и башни» (Нижегородская область. г. Нижний Новгород, Кремль),

при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-670. Нижегородский РЭС» до границ участка заявителя по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, д.3а, кадастровый номер: 52:18:0060030:382 (Заявитель: ГБУК НО «Нижегородский государственный историко-архитектурный музей заповедник»)).

### Объект экспертизы:

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-670. Нижегородский РЭС» до границ участка заявителя по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, д.3а, кадастровый номер: 52:18:0060030:382 (Заявитель: ГБУК НО «Нижегородский государственный историко-архитектурный музей заповедник»))» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Наше Наследие» (ООО «Наше Наследие», ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) (далее – Разработчик, Автор).

## **8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу.**

На экспертизу представлен в электронном виде Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-670. Нижегородский РЭС» до границ участка заявителя по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, д.3а, кадастровый номер: 52:18:0060030:382 (Заявитель: ГБУК НО «Нижегородский государственный историко-архитектурный музей заповедник»)), разработанный в 2025 году ООО «Наше Наследие» (ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) в следующем составе:

Введение.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1 Сбор исходных данных.

1.2 Предварительные исследования.

1.3 Программа комплексных научных исследований.

1.4 Краткая историческая справка.

1.5 Фотофиксация места выполнения работ.

Раздел 2. Комплексные исследования.

Этап 1.

Этап 2.

Этап 3.

Раздел 3. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

3.1 Соответствие проектных решений ограничениям в сфере охраны объектов культурного наследия.

3.2 Оценка воздействия на объекты культурного наследия и меры по обеспечению их сохранности.

Раздел 4. Выводы.

Приложения:

1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.02.2025 № Исх-518-88633/25.

2. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

3. Постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905.

4. Ситуационный план.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Раздела проектной документации в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений. По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел проектной документации является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

Участок строительства кабельной линии располагается в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль» (г. Нижний Новгород)

1. Наименование объекта культурного наследия: «Нижегородский Кремль».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521420066380006.

Полный адрес: г. Нижний Новгород.

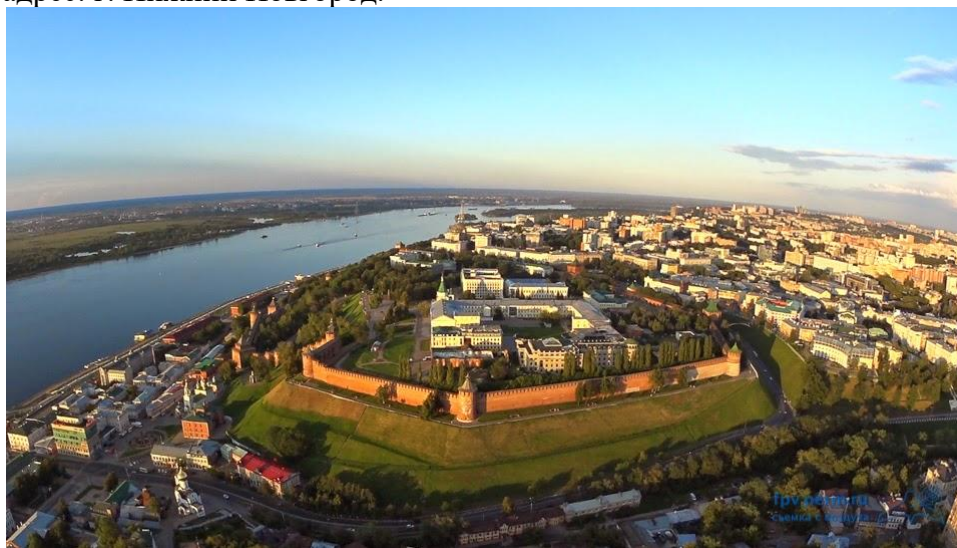


Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль»  
(источник: портал Минкультуры России [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30

августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 № 624.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: ансамбль.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: XVI-XX вв.

Границы территории: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

Участок строительства кабельной линии располагается в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», входящего в состав ансамбля «Нижегородский Кремль».

1.2 Наименование объекта культурного наследия: «Стены и башни».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410066380036.

Полный адрес: Нижегородская область. г. Нижний Новгород, Кремль.

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 № 624.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1500-1511 гг.

Границы территории: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

Предмет охраны: утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №383 от 17.12.2019.

Описание предмета охраны (согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):

4. Коромыслова башня, нач. XVI в. Градостроительные характеристики. Местоположение башни в составе верхней части укреплений Нижегородского кремля между Никольской и Тайницкой башнями, на изломе стены над крутым поворотом Зеленского съезда в месте его соединения с Почаинским оврагом. Конструктивные и архитектурные характеристики. Объемно-пространственная композиция, структура сооружения: - объемно-планировочное решение башни, ее формы и конструкции, в том числе восстановленные во время ремонтно-реставрационных работ в 1959-1962 гг., 1966 г.; - башня круглая в плане, глухая; диаметр первого яруса у основания башни 13,4 м., в уровне третьего яруса над белокаменным полуwalом 12 м., толщина стен в нижней части 3,5 – 3,9 м.; - башня четырёхъярусная с внутрстенными лестницами (первый ярус – «подошвенный бой», четвёртый ярус – «бой с зубцов»); - высотные отметки по стенам и завершению башни; - нижняя часть башни и внутренние помещения нижних ярусов облицованы белокаменными блоками высотой около 23 см; - два входа в башню: с внутренней стороны кремля с уровня земли на второй ярус и (по внутрстенной лестнице) на первый ярус, с боевого хода стены – на третий ярус, связанный внутрстенными лестницами со вторым и четвёртым ярусами; - местоположение, размер и форма боевых печур: в трёх нижних ярусах - по три боевых печуры; в толще прилегающих к башне стен с обеих сторон – два яруса боевых печур, связанных с помещениями башни коридорами; - внутреннее устройство печур: в каждой печуре – бойница; отверстие бойницы поднято над подоконником на высоту одного ряда кирпича (10 см); в боковых стенах – специальные гнезда и пазы для крепления бруса, удерживающего

защищающий проём щит; в своде печур – отверстие для отвода дыма и пороховых газов, образующихся при стрельбе. Композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного, юго-восточного и северо-западного (внешних) фасадов: - стена из белокаменных блоков, имеющая наклон к белокаменному полуvalu, выше которого стена вертикальная из кирпича; - белокаменный полувал, опоясывающий башню и отделяющий вертикальную верхнюю часть стены от наклонной нижней; - 10 прямоугольных зубцов, завершающих стену, высотой около 2,3 м, толщиной 2,5 кирпича, украшенных в верхних частях выложенным из кирпича в один ряд выступающим узором в форме «ласточкина хвоста»; на боковых гранях зубцов – гнёзда и пазы для крепления деревянных щитов; между зубцами – большие боевые окна;- в четырех зубцах (первом и четвёртом - со стороны Тайницкой башни, втором и четвёртом - со стороны Никольской башни) – малые боевые окна (узкие бойницы 11-14 см шириной) и высотой в пять рядов кладки (2 блока); - местоположение, размер, форма бойниц боевых печур – в трёх нижних ярусах башни; - обрамление бойниц блоками из белого камня;- над бойницами (на 1,2–1,5 м выше) выходы вентиляционных каналов в виде прямоугольной щели шириной в полкирпича (11-14 см) и высотой в четыре (как правило) ряда кладки. Композиция и архитектурно-художественное оформление северо- восточного (внутреннего) фасада:- верхняя часть фасада выше боевого хода прясла плоская; - высота белокаменной кладки (облицовки стен) в целом соответствует по высоте отметкам кладки внешнего фасада; - примыкающие к башне под углом друг к другу прясла на уровне боевого хода образуют лестничный марш по стене башни – спуск в сторону Тайницкой башни;- два дверных проема с полуциркульными завершениями – с уровня земли на уровень второго яруса и с боевого хода прясла ( площадки у основании лестницы) - на третий ярус; - в уровне четвёртого яруса над крышей примыкающего прясла – прямоугольный, вытянутой формы заложённый проём (ширина 50 см) с белокаменной перемычкой, сдвинутый от центральной оси фасада; - конусный кирпичный (с включением белого камня) свод на месте перелома стены прясла с аркой сегментной формы в 1,5 кирпича. Крыши (завершения): - форма крыши – восьмигранный шатёр с полицами одинакового выноса относительно наружных стен, завершённый металлическим позолоченным флюгером в виде флажка на шарообразном основании; - кровельное покрытие из листовой стали «в шашку» с покраской (цвет зелёный – «окись хрома») по деревянной обрешетке; - концы досок, покрывающих полицу и выступающие из-под металлического покрытия, вырезанные в виде пик; - водоотвод с крыши – неорганизованный. Конструкции и материалы: - сохранившиеся в основании древние фундаменты;- в конструкции стен – кладка (облицовка) из белокаменных блоков и лицевая кирпичная кладка из красного керамического кирпича на известковом растворе без оштукатуривания, побелки и покраски; толщина швов до 2-х см, швы затёртые; - сохранившийся в кладке стены большемерный кирпич (30х14,5х8 см); - внутри массива стен – забутовка камнями неправильной формы;- кирпичные купольные своды перекрытий круглых в плане помещений первого и второго ярусов; плоские по балкам перекрытия между третьим и четвертым ярусами;- кирпичные конусные своды перекрытий печур, кирпичные коробовые своды перекрытий внутрстенных лестниц и коридоров;- конструкции крыши – деревянные стропильные из круглых в сечении элементов (бревна, жерди). Внутренняя структура, интерьеры: - пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий: единое пространство с открытыми внутрь сводами в интерьерах первого и второго ярусов; - стены и своды в интерьерах – лицевая кладка из белокаменных блоков и красного керамического кирпича без оштукатуривания, побелки и покраски; - полы – выстланы белокаменными блоками и кирпичом, уложенным «плашмя»; - ступени лестниц из белого камня. Заполнения проёмов: - заполнения (при необходимости) проёмов больших боевых окон и бойниц – без импостов и других элементов, нарушающих визуальную целостность проёма; - заполнения дверных проёмов – аутентичные историческим (из широких досок, с коваными деталями, с наружных сторон - с оковкой железом).

### **Краткие исторические сведения.**

Нижегородский Кремль построен в 1500-1517 годах, являясь на момент постройки форпостом Московского княжества на его восточных рубежах и опорным пунктом для защиты от Казанского ханства. За основу конструкции стен и башен взята итальянская система фортификации, предположительно к строительству Кремля привлекались итальянские специалисты.

Кремль состоит из 13 башен и стен (прясел) между ними. Перед Дмитриевской башней, на



территории современной площади Минина, располагалась выносная «стрельница» - предмостное укрепление («барбакан» в западноевропейской фортификации), ныне утраченная. Защита Кремля строилась на системе огня вдоль стен. Пять башен Кремля, квадратные в плане — проездные, с воротами и подъёмными мостами. Восемь башен — круглые.

В месте работ по проекту расположена круглая в плане Коромыслова башня. Эта башня в основном сохранилась с момента постройки Кремля. К середине XX века башня пребывала в запущенном состоянии, не эксплуатировалась и постепенно разрушалась. Во второй половине XX века башня подверглась масштабной реставрации, выполненной под руководством С.В.Агафонова.

### Градостроительная характеристика исследуемой территории.

Участок проектируемой инженерной коммуникации располагается в историческом центре г. Нижнего Новгорода, на территории Нижегородского Кремля.

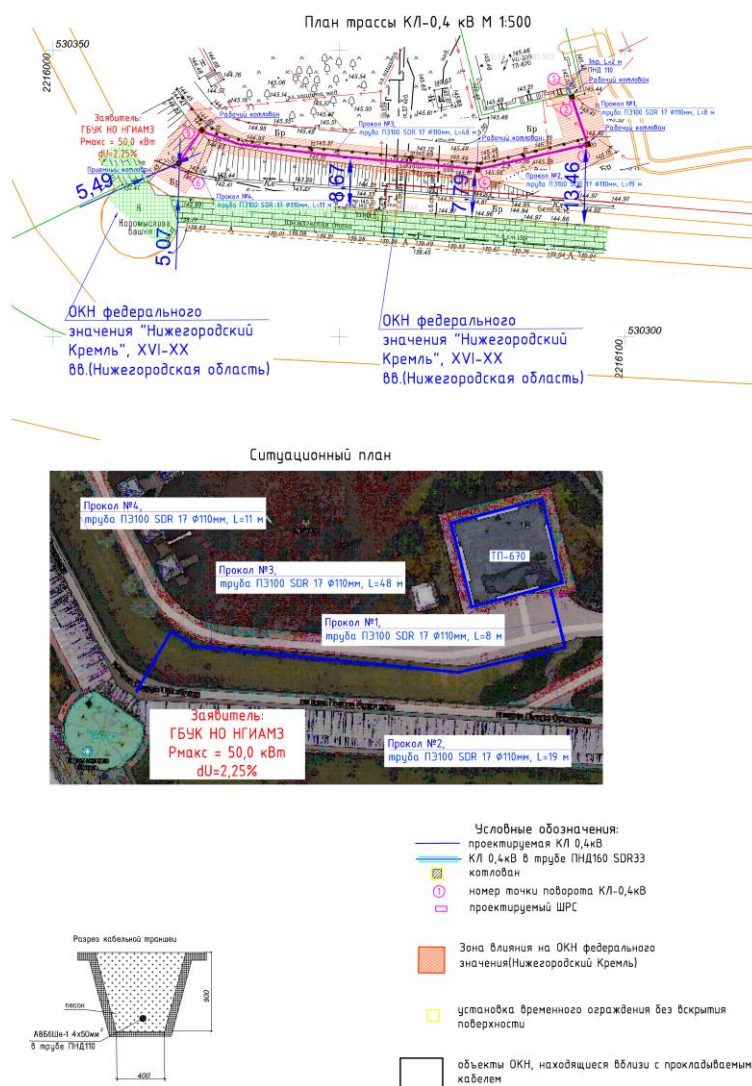


Рис. 1. План трассы КЛ-0,4 кВ, ситуационный план, шифр 33/24-2054-08-ЭС.

## 12. Анализ представленного на экспертизу Раздела проектной документации.

В ходе разработки Раздела проектной документации Автором проведены историко-архивные изыскания, дана общая характеристика участка проектирования, представлены сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Изучены нормативно-правовые акты, регулирующие хозяйственную деятельность на проектируемой территории, осуществлен анализ проектной документации на предмет соответствия установленному режиму использования территории объекта культурного наследия и

требованиям по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия; дана оценка влияния проектных решений на объекты культурного наследия; представлены материалы фотофиксации места выполнения проектируемых работ, в том числе схема фотофиксации. Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы: План трассы КЛ-0,4 кВ, М 1:500.

Рассмотрение Экспертом Раздела «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-670. Нижегородский РЭС» до границ участка заявителя по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, д.3а, кадастровый номер: 52:18:0060030:382 (Заявитель: ГБУК НО «Нижегородский государственный историко-архитектурный музей заповедник»)), разработанного в 2025 году ООО «Наше Наследие», осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте строительства инженерных коммуникаций работ на состояние объекта культурного наследия. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

### **Описание основных проектных решений при выполнении работ по строительству инженерной коммуникации.**

Описание проектных решений (в соответствии с текстовой частью рабочей документации «Строительство КЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-670 Нижегородского РЭС. Заявитель: ГБУК НО НГИАМЗ. Адрес: г.Н.Новгород, территория Кремля, д. 3а, кад. номер: 52:18:0060030:382. Кабельная линия 0,4кВ. Электроснабжение», шифр 33/24-2053-08-ЭС:

1. Выполнить строительство КЛ -0,4 кВ от сущ. ТП-670 ф.2, кабелем АВБ5ШВ-1 4х50 мм до проектируемого ШРС.

2. Для расчетного учета электроэнергии установить ШРС с трехфазным учетом электроэнергии, установив электросчетчики прямого включения.

3. Прокладку кабелей производить в соответствии с типовым проектом А5-92, СП 76.13330.2016, РД 153-34.3-03.285-2002, ПУЭ.

4. Проектируемую кабельную линию проложить в земляных траншеях на глубине 0,7 м с подсыпкой снизу и засыпкой сверху слоем песка. Обратная засыпка траншеи производится песком с послойным уплотнением.

5. Пересечения с дорогой выполнить методом ГНБ с применением труб ПЭ100 Ø110мм. Кабель в трубе уплотняется с двух концов труб.

6. Земляные работы по прокладке кабелей производить вручную без применения механизмов, с повышенной осторожностью и предварительным шурфованием. При производстве работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

7. После выполнения работ по укладке кабелей в траншеи и выполнения обратной засыпки выполнить благоустройство места работ.

Проектом предполагается строительство линии электропередач подземным способом. Строительство выполняется методом прокола на глубине до 2 метров и в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки с подсыпкой сверху и снизу слоем песка. Откопка приёмных и рабочих котлованов выполняется вручную.

В соответствии с СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» зона влияния составляет 1,5 глубины заложения коммуникации при её строительстве методом прокола.

Приёмные и рабочие котлованы выполняются открытым способом. Зона влияния при естественном креплении стенок котлована составляет 4 глубины котлована. При конструкции котлована с естественными откосами и глубине 1 метр зона влияния составляет 4 метра. При минимальном расстоянии от котлована до объекта культурного наследия 5 метров, объект культурного наследия в зону влияния котлована не попадает.

Наибольшая глубина трассы:

- В местах строительства методом прокола – 2 метра. Зона влияния составляет 3 метра.



- В местах строительства в траншее — 0,7 метра. Зона влияния составляет 2,8 метра.

Границы зоны влияния проектируемых работ на объект культурного наследия, а также расстояния от участка работ до объекта культурного наследия графически обозначены на Плане трассы КЛ-0,4 кВ.

### **Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.**

Согласно информации, представленной в Разделе, проектируемый участок располагается:

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м),

- в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI - XX вв., утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905.

В результате изучения представленных проектных решений установлено, что проектируемые работы не нарушают особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденный решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м, а именно:

- строительство инженерной коммуникации выполняется ниже существующих отметок земли. Линии застройки, исторические доминанты производимыми по проекту работами не затрагиваются. Предусмотренный проектом ШРС, устанавливаемый выше существующих отметок земли, не является объектом капитального строительства и в силу небольших размеров не оказывает негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

- объект не создаёт негативного воздействия на восприятие объектов культурного наследия и исторической среды.

- работы проводятся вне границ установленных зон охраны объектов культурного наследия.

- произведения садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры проектом не затрагиваются.

- инженерные коммуникации прокладываются подземным способом.

- проектом не предполагается вмешательство в планировочную структуру города.

Работы по прокладке кабельной линии не противоречат требованиям режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI - XX вв., утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектом не предусматривается:

размещение рекламных конструкций,

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и по фасадам зданий;

транзитное транспортное движение.

Проведенный Автором Раздела анализ взаимного расположения зоны влияния проектируемой подземной коммуникации на окружающую застройку и объекты культурного наследия позволил установить следующее:

1. Объекты культурного наследия в границах зоны влияния отсутствуют, из чего следует обоснованный вывод об отсутствии угрозы физической сохранности объекта культурного наследия.

2. Угроза физическому состоянию объектов культурного наследия «Нижегородский Кремль», «Стены и башни» в процессе выполнения работ отсутствует.

При выполнении работ требуется выполнение следующих мероприятий:

- не допускается складирование строительного мусора, строительных материалов и рабочего инвентаря на территориях объекта культурного наследия, а также за пределами границ территории, на расстоянии ближе 1,5 метров от стен объектов культурного наследия ;

- вдоль внутренних фасадов объектов культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль» и «Стены и башни» установить защитное ограждение, исключающее повреждение, загрязнение фасадов;

- необходимо предусмотреть ограждение места проведения работ; предусмотреть установку предупреждающих надписей.

- до начала работ выполнить инструктаж рабочих и инженерно-технических работников, задействованных при строительстве объекта об уголовной, административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия.

- необходимо проведение штатного мониторинга технического состояния объектов культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль» и «Стены и башни» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

Анализ представленных проектных решений позволяет установить, что негативное воздействие, создающее угрозу рассматриваемому объекту культурного наследия при проведении проектируемых работ, отсутствует. Изменение облика, объемно-планировочных и конструктивных решений, интерьеров объекта культурного наследия «Нижегородский Кремль», а также стилистических, образных, градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристик стен и башен, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия «Стены и башни», в результате проведения проектируемых работ не предполагается. При строительстве кабельной линии необходимо строго соблюдать предусмотренную технологию и последовательность работ, определенных проектными решениями.

В границах территории проектирования выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемый участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Таким образом, решения, принятые проектом строительства инженерных коммуникаций, не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2025 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июля 2016 г. № 485/пр, дата введения 01.10.2016.

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] / Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/63/504342>, свободный. – Загл. с экрана.

- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] / Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации – Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/63/504244>, свободный. – Загл. с экрана.

- Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области [Электронный ресурс] / Карта. Геопортал ГИСОГД – Режим доступа: <https://gisogdn.ru/>, свободный. – Загл. с экрана.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль» (г. Нижний Новгород), «Стены и башни» (Нижегородская область. г. Нижний Новгород, Кремль). Раздел проектной документации содержит краткие библиографические исследования, учетные сведения об объектах культурного наследия, оценку влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия. Представлены материалы фотофиксации места выполнения проектируемых работ, включая схему фотофиксации. Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы: План трассы КЛ-0,4 кВ, М 1:500, шифр 33/24-2054-08-ЭС, включающий схему зоны влияния на окружающую застройку.

В результате изучения представленного на экспертизу Раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проектируемый объект «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-670. Нижегородский РЭС» до границ участка заявителя по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, д.3а, кадастровый номер: 52:18:0060030:382 (Заявитель: ГБУК НО «Нижегородский государственный историко-архитектурный музей заповедник») располагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м),

- в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI - XX вв., утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905.

2. Принятые проектные предложения по строительству кабельной линии обеспечивают соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденного Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г.Нижнего Новгорода».

3. Принятые проектные решения не противоречат требованиям режима использования земель в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI - XX вв., утвержденного Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905.

4. Объекты культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», «Стены и башни» (Нижегородская область. г. Нижний Новгород, Кремль) располагаются вне зоны влияния проектируемого объекта, что исключает негативное воздействие на его состояние.

5. Проектируемые работы не являются источником прямой опасности для объекта культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии выполнения работ в строгом соответствии с проектной документацией.

6. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия.

7. Представленный на экспертизу Раздел проектной документации выполнен на основе комплексных научных исследований и соответствует требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

8. Раздел проектной документации разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект

графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия при проведении работ по строительству инженерных коммуникаций, отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **15. Вывод экспертизы**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль» (г. Нижний Новгород), «Стены и башни» (Нижегородская область. г. Нижний Новгород, Кремль) при проведении работ по строительству кабельной линии, **ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-670. Нижегородский РЭС» до границ участка заявителя по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, д.3а, кадастровый номер: 52:18:0060030:382 (Заявитель: ГБУК НО «Нижегородский государственный историко-архитектурный музей заповедник»)), разработанный в 2025 году ООО «Наше Наследие» (ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001), рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания - «17» июля 2025 г.**

**Приложения к настоящему акту отсутствуют.**

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.**